Совет сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2019 года № 20

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки д. Дмитриевка, с. Кахновка, д. Красный Октябрь, с. Бишкази сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 07 июля 2015 года № 35

В связи с изменениями в Градостроительном кодексе Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Дмитриевский сельсовет Муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Заменить, в Правилах землепользования и застройки д. Дмитриевка, с. Кахновка, д. Красный Октябрь, с. Бишкази сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 07 июля 2015 года № 35 (далее по тексту – Правила), нормы о земельных участках с видом разрешенного использования

«для ведения садоводства и дачного хозяйства» исключить

и изложить в следующем варианте:

«для садоводства и огородничества».

2.Заменить словосочетание «публичные слушания» в Правилах, словосочетанием «публичные слушания или общественные обсуждения».

3. Внести изменения в ст.16 Правил и изложить в следующем варианте:

Статья 16. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1 Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается. (до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодекса Российской Федерации).

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должно содержать следующую информацию:

* фамилию, имя, отчество, паспортные данные заявителя, номер контактного телефона в случае подачи заявления физическим лицом;
* наименование и место нахождения заявителя, номера контактного телефона, факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;
* данные о земельном участке или объекте капитального строительства, для которых испрашивается разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, проводимых в соответствии с главой V настоящих Правил;
* испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров;
* обоснование необходимости в получении разрешения на отклонение от предельных параметров для эффективного использования объектов капитального строительства;
* другие сведения, перечень которых устанавливается или запрашивается Комиссией.

К заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, должны прилагаться заверенная копия документа, удостоверяющего право заявителя на земельный участок и (или) объект капитального строительства.

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подается на имя председателя Комиссии заявителем лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения Комиссией заявления считается день вручения заказного письма.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений статьи 39, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешении.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации сельского поселения.

7. Глава администрации сельского поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7.1. Со дня поступления в Администрацию сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

4. Обнародовать данное решение в здании администрации сельского поселения по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, д. Дмитриевка, ул. Старая Деревня д.20 и разместить на официальном сайте администрации Дмитриевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль над исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Дмитриевский сельсовет муниципального района

Чишминский район Республики Башкортостан

Ф.А.Асадуллин