

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения

Чишминский сельсовет

муниципального района

Чишминский район Республики

Башкортостан

_____ И.З.Уразметов

«03» мая 2018 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района
Чишминский район Республики Башкортостан**

Организатор аукциона: Администрация сельского поселения Чишминский сельсовет
муниципального района Чишминский район Республики
Башкортостан

Контактные данные организатора аукциона:

Место нахождения / почтовый адрес: 452175, Республика Башкортостан, Чишминский
район, с. Чишмы, ул. Колхозная, д.35

Номер контактного телефона: 8(34797) 2-88-18, 2-88-04

Адрес электронной почты: chish_sovet@mail.ru

ЧАСТЬ 1. АУКЦИОН
РАЗДЕЛ 1.1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Нормативное регулирование

1.1.1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан «О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан» и применяются для размещения нестационарных торговых объектов (далее по тексту - НТО) на территории сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

1.1.2. Настоящий аукцион проводится на основании распоряжения главы сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан № 3 от 03.05.2018 года.

1.2. Вид проводимого аукциона.

1.2.1. Настоящая документация об аукционе составлена с целью проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее - аукцион).

1.3. Организатор аукциона - Администрация сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

1.3.1. Организатор аукциона осуществляет действия по организации и проведению аукциона в соответствии с процедурами, условиями и положениями, изложенными в настоящей документации об аукционе.

1.4. Предмет и Объект аукциона. Место, условия и сроки исполнения Договора на размещение нестационарного торгового объекта

1.4.1. Предмет аукциона - право на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

1.4.2. Объект аукциона - земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан и государственная собственность на которые не разграничена и расположенные в границах сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан (далее - объект).

Описание объекта:

№ лота	Место расположения НТО (объекта по оказанию услуг)	Вид НТО	Специализация НТО	Площадь НТО, кв.м	Период размещения НТО	Срок действия договора	Начальная цена аукциона/сумма задатка (80 %)/шаг аукциона (5%) (все в рублях)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Рядом с жилым домом, расположенного по адресу: РБ, Чишминский район. д.Кучумово, ул.Демская, д.7,	Торговый киоск	Розничная торговля	18	5 лет	5 лет	18000/14400/900

1.4.3. Организатор аукциона проводит настоящий аукцион, информация о котором содержится в Информационной карте аукциона и Извещении о проведении аукциона.

1.5. Начальный размер арендной платы (цены лота), порядок формирования размера годовой арендной платы (цены лота) и «шаг аукциона».

1.5.1. Начальный размер арендной платы по Договору аренды указан в Информационной карте аукциона и Извещении о проведении аукциона в сумме 18000 рублей, на 08 мая 2018 года.

1.5.2. Аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.5.3. «Шаг аукциона» (величина повышения размера платы за право размещения НТО) указан в Информационной карте аукциона и Извещении о проведении аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% (пяти процентов) начальной цены аукциона (цены лота).

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене за право размещения НТО ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену за право размещения НТО, победителем аукциона признается участник, заявка на участие, в аукционе которого подана первой.

1.6. Требования к участникам аукциона:

1.6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения или индивидуальный предприниматель (далее – участник аукциона).

Участники настоящего аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

1.6.2. Участник аукциона на право размещения НТО должен соответствовать следующим требованиям:

- требованию о непроведении ликвидации участника аукциона;
- требованию о не приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

1.6.3. Несоответствие заявителя указанным требованиям является основанием для отказа в допуске его к участию в аукционе.

1.7. Расходы на участие в аукционе:

1.7.1. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением Договора на размещение НТО. Организатор торгов не несет ответственность и не имеет обязательств, в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается процедура аукциона.

1.8. Допуск к участию в аукционе:

1.8.1. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных настоящей документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в Документации об аукционе;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в Информационной карте аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- 5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

1.8.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

1.8.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения о проведении ликвидации участника аукциона - юридического лица, подавшего заявку на участие в аукционе, проведении в отношении такого участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства и об открытии

конкурсного производства, о приостановлении деятельности такого участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

2.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения Договоров на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан с участниками аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2.2. Содержание документации об аукционе

2.2.1. Документация об аукционе включает перечисленные ниже документы, а также изменения и дополнения, вносимые в документацию об аукционе в порядке, предусмотренном пунктом 2.5. настоящего Раздела.

Часть 1	Аукцион
	Общие условия проведения аукциона
	Информационная карта аукциона
	Образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона
	Форма описи документов
	Форма заявки на участие в аукционе
	Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника аукциона
Часть 2	Проект Договора

2.2.2. Заявитель обязан изучить документацию об аукционе, включая все инструкции, формы и условия. Непредставление полной информации, требуемой в соответствии с документацией об аукционе, предоставление неверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям, содержащимся в документации об аукционе, является основанием для отказа в допуске заявителя, подавшего такую заявку, к участию в аукционе.

2.3. Порядок предоставления документации об аукционе

2.3.1. Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://чишминский.рф>

2.3.2. На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в Информационной карте аукциона и в Извещении о проведении аукциона. При этом документация об аукционе предоставляется на бумажных носителях или в электронной форме.

2.4. Разъяснение положений документации об аукционе

2.4.1. Организатор аукциона вправе давать разъяснения положений документации об аукционе.

2.4.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.5. Внесение изменений в Извещение о проведении аукциона и (или) в документацию об аукционе.

2.5.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.5.2. Изменение предмета аукциона не допускается.

2.6. Отказ организатора аукциона от проведения аукциона.

2.6.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://чишминский.рф>, в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.6.3. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

2.6.4. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

3.1. Форма заявки на участие в аукционе

3.1.1. Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме, в соответствии с указаниями, изложенными в Информационной карте аукциона, по форме, указанной в настоящей документации об аукционе.

3.2. Требования к содержанию, составу и форме документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе.

3.2.1. Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме, указанной в настоящей документации об аукционе, и содержать сведения и документы, указанные в Информационной карте аукциона.

3.2.2. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

3.3. Требования к оформлению заявок на участие в аукционе

3.3.1. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме.

3.3.2. Заявка на участие в аукционе (далее – заявка) должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченного действовать от имени претендента. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для индивидуальных предпринимателей: полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

3.3.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, которая является первым листом заявки (по форме, представленной в настоящей документации об аукционе).

3.3.4. Заявка на участие в аукционе и все прилагаемые к ней документы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью заявителя - юридического лица, подписаны лицом, имеющим право в соответствии с законодательством РФ действовать от лица заявителя без доверенности, или надлежащим образом, уполномоченным им лицом на основании доверенности. В последнем случае оригинал или надлежащим образом заверенная копия доверенности прикладывается к заявке.

3.3.5. Требования пунктов 3.3.4. не распространяются на нотариально заверенные копии документов.

3.3.6. Все документы, представляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

4. ОСМОТР ОБЪЕКТА

4.1. Все желающие могут осмотреть место размещения нестационарных торговых объектов, права на которые передаются по Договору.

4.2. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. ПОДАЧА, ОТЗЫВ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

5.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку.

5.2. Срок, место и порядок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе.

5.2.1. Прием заявок на участие в аукционе начинается со дня, указанного в Информационной карте аукциона и Извещении о проведении аукциона.

5.2.2. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в Информационной карте аукциона и Извещении о проведении аукциона.

5.2.4. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в Информационной карте аукциона и Извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором торгов и маркируется путем нанесения на заявку регистрационного номера, даты и времени ее приема.

5.2.5. Поступившие заявки регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в аукционе, в порядке поступления заявок. Запись регистрации заявки включает:

- регистрационный номер заявки,
- дату получения,
- время получения,
- подпись и расшифровку подписи должностного лица, уполномоченного организатором аукциона.

5.2.6. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.3. Отзыв заявок на участие в аукционе

5.3.1. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

5.3.2. Организатор аукциона обязан вернуть задаток отозвавшему заявку заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.3.3. После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в аукционе.

5.4. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

5.4.1. Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе организатором торгов заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам аукциона

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

6.1. В день, время и в месте, указанные в Информационной карте аукциона, Аукционной комиссией рассматриваются заявки на участие в аукционе.

6.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе, которые поступили организатору торгов до момента начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанного в Информационной карте аукциона.

6.3. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе.

6.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе и при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.5. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не должен превышать **10 дней** со дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и официальном сайте Администрации сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в сети «Интернет». Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.7. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней, с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6.8. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся и с единственным участником заключается договор на право размещения НТО.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

7.1. Общие положения при проведении аукциона:

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;

- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

7.2. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

7.3. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

в) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;

г) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

е) если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

7.4. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

7.5. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;
- победитель аукциона;
- цена аукциона, предложенная победителем;
- участник аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

7.6. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

7.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе проект договора.

7.8. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), победителем аукциона признается участник, заявка на участие, в аукционе которого подана первой.

40. В случае если наибольшее предложение о цене аукциона заявлено несколькими участниками аукциона, победителем аукциона признается участник, заявка на участие, в аукционе которого подана первой.

41. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

42. Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее 3 лет.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

8.1. Победителю аукциона в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

8.2. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

46. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

47. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора, либо если договор досрочно расторгнут, обязан объявить о проведении повторного аукциона, либо в установленном порядке подготовить предложения об исключении объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов или о внесении в нее изменений.

10. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе:

- при наличии одного участника заключить с ним Договор на условиях, предусмотренных настоящим аукционом;
- объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

10.2. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

В Информационной карте аукциона указана конкретная информация и требования, относящиеся к оформлению заявки и применимым правилам проведения аукциона. При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в Разделе 1 и настоящей Информационной картой, применяются положения Информационной карты.

1	Наименование организатора торгов, контактная информация						
<p>Организатор торгов – Администрация сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан Место нахождения / почтовый адрес: 452175, Республика Башкортостан, Чишминский район, с. Чишмы, ул. Колхозная, д.35. Адрес электронной почты: chish_sovet@mail.ru Номер контактного телефона: 8(34797) 2-88-18, 2-88-04 Контактное лицо: Уразметов Ильгиз Зинурович</p>							
2	Вид и предмет аукциона						
<p>Вид аукциона - открытый по составу участников и по форме подачи предложений. Предмет аукциона: Продажа права размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по следующим лотам:</p>							
№ лота	Место расположения НТО (объекта по оказанию услуг)	Вид НТО	Специализация НТО	Площадь НТО, кв м.	Период размещения НТО	Срок действия договора	Начальная цена аукциона/сумма задатка/шаг аукциона (5%) (все в рублях)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Рядом с жилым домом, расположенного по адресу: РБ, Чишминский район. д.Кучумово, ул.Демская, д.7	Торговый киоск	Розничная торговля	18	5 лет	5 лет	18000/14400/900
2	Форма, сроки и порядок оплаты по Договору аренды						
Оплата производится безналичным расчетом в порядке и на условиях, определённых в проекте Договора							
3	Участники аукциона						
Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель.							
4	Обязательные требования к участникам аукциона						
<u>Соответствие участников:</u>							
1) требованию о непроведении ликвидации участника аукциона – юридического лица и об отсутствии решения арбитражного суда о признании							

участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) требованию о неприостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

5 Форма заявки на участие в аукционе

Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в одном экземпляре

6 Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе

- 1) Заявка на участие в аукционе по утвержденной Организатором торгов форме (по форме, представленной в настоящей документации об аукционе).
- 2) Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).
- 3) Полученную не ранее чем за три месяца до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.
Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за три месяца до даты размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона;
- 4) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- 5) Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- 6) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- 7) Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 8) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии

документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.	
7	Требования к предложениям о размере платы по Договору аренды (цена лота)
Размер платы по Договору определяется в ходе аукциона. Участник аукциона делает предложение о размере платы по договору непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, в соответствии с порядком проведения аукциона	
8	Срок подачи заявок на участие в аукционе
Дата начала подачи заявок: 09 ч. 00 мин. 08.05.2018 года Дата окончания подачи заявок: 18 ч. 00 мин. 08.06.2018 года. (в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч.00 мин. до 17 ч. мин. 30)	
9	Место подачи заявок на участие в аукционе, заявления об отзыве заявки
Прием заявок осуществляется по адресу: 452175, Республика Башкортостан, Чишминский район, с. Чишмы, ул. Колхозная,35 Администрация сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан	
10	Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления документации об аукционе
По письменным запросам Организатор аукциона предоставляет Документацию об аукционе в течение двух рабочих дней после получения запроса, по адресу: 452175, Республика Башкортостан, Чишминский район, с. Чишмы, ул.Колхозная, 35 - Администрация сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru . Документация об аукционе предоставляется участникам в форме и в порядке, указанным в Разделе 1 настоящей документации об аукционе. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.	
11	Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе
Рассмотрение заявок на участие в аукционе будет производиться Аукционной комиссией в 11 ч.00 мин. по местному времени 13.06.2018. по адресу: 452175, Республика Башкортостан, Чишминский район, с. Чишмы, ул. Колхозная, 35 - Администрация сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.	
12	Дата и время проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору
Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	
13	Требование о внесении задатка
Для участия в аукционе участники уплачивают задаток в размере 80 % начальной цены аукциона	
14	Срок уплаты задатка
Задаток уплачивается участником аукциона до окончания срока подачи заявки.	
15	Задаток перечисляется денежными средствами по реквизитам:
Организатор аукциона принимает на лицевой счет УФК по РБ Администрация сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район РБ (л/с 02013059180), р/с 40204810400000002043 отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ИНН 0250002402,	

КПП 025001001, ОКТМО 80657465

16 Место, порядок, дата и время проведения аукциона

Аукцион будет проводиться 13.06.2018 в 11 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: 452175, Республика Башкортостан, Чишминский район, с. Чишмы, ул.Колхозная,35 в Администрации сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

17 Срок заключения Договора аренды по результатам аукциона

Договор должен быть заключен в течение 20 дней со дня размещения протокола о результате аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2018 г. Регистрационный номер заявки _____
_____ часов _____ мин.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, предоставленные для участия в аукционе по лоту № ____

Настоящим

_____ (наименование, Ф.И.О. заявителя)

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан представил (а) следующие документы:

№	Наименование	Кол-во листов
1	2	3
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		

Заявитель
(уполномоченный представитель)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.) М.П.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Дата, исх. номер

Главе сельского поселения Чишминский сельсовет
муниципального района Чишминский район Республики
Башкортостан Уразметову И.З.

от _____

(Ф.И.О. наименование заявителя, адрес заявителя)

Заявка по лоту № _____

« _____ » _____ 2018 г.
_____ часов _____ мин.

Регистрационный номер заявки _____
(заполняется при регистрации заявки лицом, уполномоченным на прием заявок)

на право заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

1. Изучив документацию об аукционе по проведению аукциона на право заключить вышеупомянутый Договор, в том числе условия и порядок проведения настоящего аукциона, проект Договора, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты, _____

(указывается фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для заявителя - юридического лица и индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона,)

в лице _____

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)

уполномоченного в случае признания нас победителем аукциона подписать Договор на размещение НТО, сообщаем о согласии участвовать в аукционе на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, единым лотом на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляем настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении _____

(фирменное) наименование заявителя – юридического лица)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании _____

(фирменное) наименование заявителя – юридического лица; индивидуального предпринимателя Ф.И.О.)

банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности _____

В

порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать в уполномоченных органах власти и иных компетентных лиц, не являющихся заявителями или участниками аукциона, информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

4. В случае, признания за нашей организацией победы в аукционе, берем на себя обязательства подписать Договор с Администрацией сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, в соответствии с требованиями документации об аукционе и нашим предложением о цене арендной платы по Договору, в течение 20 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru протокола об итогах аукциона.

5. В случае, если наше предложение о размере платы по Договору аренды будет лучшим после предложения победителя аукциона (то есть в случае, если мы сделаем предпоследнее предложение о размере платы по Договору), а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся подписать данный Договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и нашим предложением о размере платы по Договору.

6. В случае присуждения нам права заключить Договор аренды в период с даты получения экземпляра Протокола аукциона и проекта Договора аренды и до подписания официального Договора, настоящая заявка будет носить характер предварительного заключенного нами и Организатором аукциона Договора о заключении Договора, в соответствии с требованиями документации об аукционе и нашим предложением о цене Договора.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона уполномоченным лицом назначен _____,

(Ф.И.О., телефон контактного лица)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес (с индексом и телефоном): _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, БИК _____,

Рас/счет _____

ОКОНХ _____, ОКПО _____.

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

10. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи, на _____ стр., являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Заявитель (уполномоченный представитель) _____ (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО
ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ - УЧАСТНИКА
АУКЦИОНА**

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

село (город) _____,

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо, подающее заявку на участие в аукционе: _____

(наименование юридического лица)

действующее в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

доверяет _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____

« ____ » _____ г., код подразделения _____, представлять интересы _____

(наименование юридического лица)

на аукционе, проводимом Администрацией сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Организатору аукциона, Аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его исполнением, делать предложения по цене договора.

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна до « ____ » _____ года

Руководитель организации

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

ЧАСТЬ 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИШМИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧИШМИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

с. Чишмы

«___» _____ 20__ г.

Администрация сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан (далее - Администрация), в лице главы сельского поселения Уразметова Ильгиза Зинуровича, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и _____

_____, в лице _____

_____, действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от __.__.20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект): _____

(тип объекта, площадь и специализация объекта)

по адресу: _____,
(местоположение объекта)

согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «___» _____ года по «___» _____ 20__ года.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора, (суммы, рассчитанной в соответствии с постановлением главы сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 19 мая 2016г. № 46 «Об утверждении Порядка и условий размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Чишминский сельсовет, а также на

землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитута» и составляет _____ рублей _____ копеек.

2.2. Оплата за размещение Объекта Предпринимателем вносится авансовым платежом ежегодно путем перечисления денежных средств на счет Администрации в следующем порядке:

2.2.1. За первый год размещения Объекта Предприниматель идет в зачет размер задатка, в сумме _____ рублей _____ копеек.

2.2.2. За последующие годы размещения объекта в срок не позднее _____ Предприниматель вносит авансовый платеж годовой цены аукциона за право размещения Объекта в размере _____ рублей _____ копеек.

2.3. Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.2.2. Своевременно внести плату за размещение Объекта.

3.2.3. Сохранять тип объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями законодательства.

3.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, производить благоустройство прилегающей территории и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.11. При прекращении или при досрочном расторжении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от объекта и передать по акту Администрации.

3.2.12. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.13. Обеспечить надлежащее содержание и уборку прилегающей территории в порядке, предусмотренном решением Совета сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан «Об утверждении Правил благоустройства сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан».

3.2.14. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе), установленные законодательством Российской Федерации.

3.2.15. Не допускать в Объекте организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований пунктов 3.2.2, 3.2.4, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.12 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Предпринимателя и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Предпринимателю освободить место от Объекта с возмещением ранее оплаченной суммы за размещение объекта пропорционально времени срока действия договора на размещение Объекта.

3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и до «___» _____ 20__ года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пени в размере 10 % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта, благоустройства прилегающей территории и периода работы, также нарушения п. 3.2.13 настоящего договора Предприниматель выплачивает Администрации штраф в размере 100 %, а в случае несоблюдения Предпринимателем п. 3.2.14, 3.2.15 - в размере 200% от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

5.4. В случае выявления повторного факта размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления объекта, благоустройства прилегающей территории и периода работы, также неисполнения обязанностей, установленных п. 3.2.13 - 3.2.15 настоящего договора, или при передаче права осуществления торговой деятельности третьему лицу, Администрация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) размер платы за размещения объекта, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона, арендатор земельного участка) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

3) местоположение и размер площади места размещения объекта, тип объекта, внешний вид, специализация, период размещения объекта, благоустройство прилегающей территории;

4) срок договора;

5) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению сторон договора;

5) по истечении срока, указанного в п. 4.1.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Администрации в случаях:

1) указанных в пунктах 3.3.4 и 5.4 настоящего договора;

2) нарушения установленных настоящим договором сроков оплаты за право размещения Объекта более чем на 15 календарных дней;

3) использования Объекта с нарушениями требований, указанных в п.п. 1.1.

4) в иных случаях, установленных законодательством.

7. Особые условия

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Предприниматель:
